

BIJLAGE

Voorschriften volkstuintencomplex VTV De Kooistee;
behorend bij besluit van het college van B&W van 06 - 09 - 1994.

Bouwvoorschriften

1. Op de gronden bestemd voor volkstuintencomplex mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming gebouwd worden:
 - a. gebouwen, zoals één voorzieningengebouw, bergingen, tuinhuisjes, hobbykassen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 2.00 meter bedragen.
 - b. ter plaatse van het volkstuintencomplex mag ten hoogste één voorzieningengebouw worden gebouwd met een grondoppervlak van maximaal 30 m² en een bouwhoogte van maximaal 2.50 m.
 - c. op kavels met een grondoppervlak van minder dan 100 m² mogen géén gebouwen worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte, breedte en bouwhoogte van een berging/tuinhuis en hobbykas op een kavel met een grondoppervlak van 100 m² of groter dan 100 m² dient te voldoen aan de maximale maten die zijn weergegeven in onderstaande tabel X:

TABEL X Volkstuintencomplex Volkstuinvereniging De Kooistee;
maximale bebouwingsoppervlakte, breedte en bouwhoogte naar kavelgrootte.

kavelgrootte	gezamenlijke bebouwingsoppervlakte per kavel	berging/tuinhuis			hobbykas		
		oppervlak	breedte	hoogte	oppervlak	breedte	hoogte
100 m ² - 140 m ²	12 m ²	6.00 m ²	3.00 m	2.50 m	6.00 m ²	3.00 m	2.50 m
≥ 140 m ²	14 m ²	9.00 m ²	3.00 m	2.50 m	10.00 m ²	3.00 m	2.50 m

Vervolg

Voorschriften volkstuintencomplex VTV De Kooistee;
behorend bij besluit van het college van B&W van 06 - 09 - 1994.

Definities

Volkstuin = een stuk grond primair ten behoeve van de teelt van hoofdzakelijk consumptiegewassen als actieve vorm van vrijetijdsbesteding of dagrecreatie in de open lucht, en vormt met andere volkstuinten een complex.

Peil = de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Wijze van meten

Oppervlakte van een gebouw:

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

Bouwhoogte van een gebouw:

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

Breedte van een gebouw:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

Welstand

Voor wat betreft de kleurstelling van de bouwwerken is een welstandsadvies uitgebracht:

- * berging/tuinhuis: - in een donkere kleur afwerken,
 - donkere dakbedekking;
- * hobbykas: kleur van de gebruikte materialen:
 - oorspronkelijke metaalkleur;
 - echter de voorkeur gaat uit naar donkere kleur.

augustus 1994